

College van Burgemeester en Schepenen  
Grote Markt 21  
2800 Mechelen

## BEZWAARSCHRIFT

Muizen, 20 november 2018

Betreft:  
Aanvraag tot omgevingsvergunning

**“ANTVEST Mechelen”,  
MECHELEN 9 AFD/MUIZEN/, sectie D,  
Perceelnrs. 94 a3, 94 r3, 92 a, deel 94 p2 + 94 s2 + 94 m2**

Voor het bouwen van 24 ééngezinswoningen.

Referentie omgevingsloket: OMV\_2018096682

Referentie gemeente: 20180529\_OGV

**Opmerking [WU1]:** Deze weet ik niet voor huidig project

Geachte Burgemeester en Schepenen,

In het kader van de bekendmaking van de aanvraag tot het bouwen van 24 ééngezinswoningen aan de Watertorenstraat te Muizen wenst ondergetekende bezwaar te uiten tegen het voorgestelde project:

## BELANG VAN DE BEZWAARINDIENER

**Ondergetekende vindt dat het volume van de te voorziene verkaveling de draagkracht van de percelen en de onmiddellijke omgeving overschrijdt en zal nadelige gevolgen ondervinden op zijn/haar leefomgeving. Het bezwaar is derhalve gegrond.**

## **1. Extra verkeer**

De inplanting van 24 wooneenheden zal ongetwijfeld extra verkeer met zich meebrengen. Dit verkeer zal gebruik moeten maken van erg smalle straten, die bovendien in de toekomst verkeersarm zullen worden gemaakt als het nieuwe ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Spreeuwenhoek/Venne, dat vlakbij deze geplande verkaveling ligt, wordt uitgerold.

Evenals de volledige sint-Albertuswijk nu, zullen de nog te bouwen wooneenheden in het RUP gebruik maken van de gewestweg N26 oftewel de Leuvensesteenweg om van en naar het gebied te rijden. Deze Leuvensesteenweg is reeds oververzadigd in de spitsuren en bijkomend verkeer is sterk af te raden.

## **2. Fijn stof**

De Vlaamse Milieumaatschappij stelt dat ter hoogte van de Leuvensesteenweg nu al 71 dagen per jaar overschrijdingen worden vastgesteld van de luchtkwaliteitsnormen voor fijn stof. Die overschrijdingen zullen enkel maar toenemen door de bouw van het te voorziene project. Elke extra overschrijding lijkt ons er één te veel. De aanvrager verwijst naar een MER-screening uit 2016 die uitgevoerd werd voor de komst van een vestiging van een grootwarenhuis en nieuwe wooneenheden aan de Leuvensesteenweg in de onmiddellijke omgeving. Deze stelt dat er slechts 3 dagen fijn-stofoverschreiding is, cijfers die erg sterk verschillen met de metingen uit 2011. Nieuwe objectieve cijfers zijn dus noodzakelijk.

## **3. Herdefiniëring van het ruimtelijk Uitvoeringsplan RUP Spreeuwenhoek/Venne**

In twee opeenvolgende arresten van de Raad voor Vergunningsbetwisting: Het arrest van 5 december 2017 met nummer RvVB/A/1718/0299 en het arrest van 28 november 2017 met nummer RvVB/A/1718/0280 wordt gesteld dat het ruimtelijk uitvoeringsplan spreeuwenhoek/Venne uit 2010 onwettig tot stand is gekomen. Er werd enkel een MER-screening opgemaakt en geen MER-studie. De RVVB schorst daarom de aanleg van de wegenis binnen het RUP. Dit heeft ook ernstige complicaties voor dit project, ook al ligt het er net buiten. Het maakt eveneens gebruik van dezelfde wegen- en waterinfrastructuur als het gebied binnen het RUP. Ondergetekende wil bij gevolg dat deze aanvraag deel uitmaakt van het nieuw op te maken RUP en wordt hernomen nadat het nieuwe ruimtelijk uitvoeringsplan juridisch vastgelegd is.

Ondergetekende vraagt om rekening te houden met bovengenoemde bezwaren en bijgevolg de omgevingsvergunning voor de bouw van 24 ééngezinswoningen tussen de Watertorenstraat en de Leuvensesteenweg te weigeren. De leefbaarheid en gezondheid van ondergetekende wordt hierdoor negatief beïnvloed.

Hoogachtend,

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_