

College van Burgemeester en Schepenen  
Grote Markt 21  
2800 Mechelen

## **BEZWAARSCHRIFT**

Muizen, 14 november 2018

Betreft:  
Aanvraag tot omgevingsvergunning

**“Willemen Groep – Mechelen – Spreeuwenhoek”,  
MECHELEN 9 AFD/MUIZEN/, sectie D, perceel 0072,**

voor de bouw van 3 meergezinswoningen

Referentie omgevingsloket: OMV\_2018081591

Referentie gemeente: 20180529\_OGV

Geachte Burgemeester en Schepenen,

In het kader van de bekendmaking van de aanvraag tot het bouwen van 3 meergezinswoningen en de aanleg van wegenis wenst ondergetekende bezwaar te uiten tegen het voorgestelde project:

### **BELANG VAN DE BEZWAARINDIENER**

**Ondergetekende woont in de onmiddellijke nabijheid van het te voorziene project of in de onmiddellijke nabijheid van wegeninfrastructuur die wordt aangelegd ten gevolge van dit project en zal nadelige gevolgen ondervinden op zijn/haar leefomgeving. Het bezwaar is derhalve gegrond.**

## **1. Extra verkeer**

De inplanting van 18 wooneenheden oftewel 3 meergezinswoningen zal ongetwijfeld extra verkeer met zich meebrengen. Bovendien voorziet de aan te leggen wegenis ook nog de komst van nog eens 26 andere wooneenheden. Dit alles komt bovenop de reeds 18 vergunde wooneenheden (Residentie Arbo) die allen gebruik zullen maken van de bestaande wegeninfrastructuur van de Leemputstraat om het project te ontsluiten. Deze weg is daar niet op voorzien. De te plannen woningen maken ook gebruik van wegenis om het gebied te ontsluiten die door een administratieve rechtbank onwettig werd verklaard. (zie punt 3)

Evenals volledige sint-Albertuswijk nu, zullen de nog te bouwen wooneenheden in het RUP gebruik maken van de gewestweg N26 oftewel de Leuvensesteenweg om van en naar het gebied te rijden. Deze Leuvensesteenweg is reeds oververzadigd in de spitsuren en bijkomend verkeer is sterk af te raden.

## **2. Fijn stof**

De Vlaamse Milieumaatschappij stelt dat ter hoogte van de Leuvensesteenweg nu al 71 dagen per jaar overschrijdingen worden vastgesteld van de luchtkwaliteitsnormen voor fijn stof. Die overschrijdingen zullen enkel maar toenemen door de bouw van het te voorziene project. Elke extra overschrijding lijkt ons er één te veel.

## **3. Administratieve onwettigheid van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan RUP**

In twee opeenvolgende arresten van de Raad voor Vergunningsbetwisting: Het arrest van 5 december 2017 met nummer RvVB/A/1718/0299 en het arrest van 28 november 2017 met nummer RvVB/A/1718/0280 wordt gesteld dat:

A: De aanleg van nieuwe wegenis voor het uitvouwen van het RUP onwettig is omdat er geen plan-MER werd opgemaakt bij het tot stand komen van het RUP in 2010.

B: De volledige verkavelingsvergunning van de groep Willemen geschorst wordt daar zij gebruik maakt van nieuwe wegenis.

Bevoegd minister Schauvlieghe heeft als gevolg van deze arresten op 21 januari 2018 in de plenaire vergadering van het Vlaams parlement beslist dat er een plan-MER moet worden opgemaakt, een visie die gevolgd werd door de raadscommissie stadsontwikkeling Mechelen op 25 januari. Deze commissie besliste ook om een nieuw RUP op te maken.

Omgevingsvergunningen die na 26 januari zijn aangevraagd en gebruik maken van de wegenis uit het onwettige RUP, zijn bij gevolg ook onwettig.

#### 4. Onvolledige en verouderde mobiliteitsstudie

De aanvrager maakt gebruik van de mobiliteitsstudie uit 2010 die uitgevoerd is in het kader van het huidige RUP, waarvan de wegenis aanleg onwettig is verklaard. Dit betekent dat de te voorziene toegangsweg die het gebied zou doorsnijden en waarvan deze aanvraag tot omgevingsvergunning gebruik maakt, er niet kan komen. De aanvrager houdt verder ook geen rekening met de impact van andere, nieuwe reeds goedgekeurde grootschalige omgevingsvergunningen, waardoor de relevantie van het cijfermateriaal uit 2010 erg te betwisten valt.

Ondergetekende vraagt om rekening te houden met bovengenoemde bezwaren en bijgevolg de omgevingsvergunning voor de bouw van 3 meergezinswoningen aan de Leemputstraat te weigeren. De leefbaarheid en gezondheid van ondergetekende wordt hierdoor negatief beïnvloed.

Hoogachtend,

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_