

Kwaliteitsvolle woonbuurt Spreeuwenhoek



Oorspronkelijk zouden er een 500-tal nieuwe woongelegenheden bijkomen, maar dit getal werd ondertussen teruggebracht naar 280. De stad Mechelen heeft de opdracht die de Vlaamse overheid haar oplegde immers zo goed als vervuld. Deze opdracht hield in om tussen 1992 en 2007 een 5000-tal nieuwe woongelegenheden bij te creëren.

Met Spreeuwenhoek krijgt de stad er betaalbare bouwkavels bij die het jonge gezinnen mogelijk maakt om in de stad te blijven wonen.

Wonen met ademruimte

Er zal een gezonde mix van woningen komen. Het ontwerp voorziet immers 152 vrijstaande woningen, 62 halfopen woningen, 36 geschakelde woningen en 30 appartementen. De oppervlakte van de kavels voor de vrijstaande en halfopen bebouwing varieert van 450 m² tot 750 m². De gemiddelde grootte van deze kavels bedraagt 561 m², die van de geschakelde woningen 300 m².

Duurzaam wonen

Het ontwerp gaat uit van twee grote aaneengesloten groengebieden die met elkaar verbonden worden met een groene zone langsheen de Leuvense vaart. In totaal wordt bijna 30 ha (55%) open ruimte gevrijwaard. Er wordt ook rekening gehouden met het duurzaamheidsprincipe. Het regenwater zal in eerste instantie zoveel mogelijk worden hergebruikt. In tweede instantie zal het worden opgevangen in een netwerk

De plannen van het woonuitbreidingsgebied 'Spreeuwenhoek' krijgen stilaan vorm. Spreeuwenhoek is een gebied tussen de Leuvense vaart en Leuvensesteenweg. Hier wordt een kwaliteitsvolle woonbuurt aangelegd met veel aandacht voor open ruimte, groen, duurzaamheid en leefbaarheid. Om deze gronden te wijzigen in bouwgrond wordt een ruimtelijk uitvoeringsplan of kortweg RUP opgemaakt.

van grachten en krijgt het de ruimte om zo lokaal mogelijk in de ondergrond te infiltreren.

Er is ook aandacht besteed aan de bereikbaarheid en mobiliteit. Er komen twee nieuwe verbindingswegen in het nieuwe gebied. Het bijkomende verkeer zal dus niet door de straten van de wijk Sint-Albertus geleid worden. Op de Leuvensesteenweg komt er ook een nieuw kruispunt, waarschijnlijk met verkeerslichten. In de mobiliteitsstudie van de ontwikkeling van de stationsomgeving is ook rekening gehouden met de ontwikkeling van Spreeuwenhoek. Dus ook de Leuvensesteenweg zal het bijkomende verkeer kunnen verwerken. Daarbij zal ook een nieuwe buslijn het gebied bedienen.

De voetbalterreinen worden verplaatst en er komt een sportcluster (voetbal – tennis) met een gemeenschappelijke parking. Het aantal voetbalterreinen wordt uitgebreid tot drie.

Overleg met de bewoners

Gedurende het planproces is constructief overleg gepleegd met de bewonersbegeleidingsgroep. Hierin zitten vertegenwoordigers van het buurtcomité De Spreeuw en een delegatie van de dorpsraad Muizen. Deze bewonersbegeleidingsgroep volgt de ontwikkelingen in dit gebied nauwgezet op. De nieuwe plannen zijn ondertussen aan deze groep voorgelegd. Feedback hierover wordt in de loop van november

verwacht. In de loop van december mogen de buurtbewoners een folder in hun bus verwachten.

Wanneer de gemeenteraad het ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig goedkeurt (wordt verwacht in november 2009), volgt er nog een openbaar onderzoek waarbij bezwaren kunnen worden ingediend. We brengen de bewoners ook hiervan op de hoogte. Als alles volgens planning verloopt, verwachten we de definitieve goedkeuring van het ruimtelijk uitvoeringsplan door de Bestendige Deputatie in het najaar

van 2010. Pas na de definitieve goedkeuring van het plan kan gestart worden met de realisatie van nieuwe woningen.

Uiteraard houden wij u verder op de hoogte van de concrete uitvoering en timing in de toekomst!

Meer info:

dienst ruimtelijke planning & mobiliteit, tel. 015 29 79 74
of e-mail: ruimtelijkeplanning@mechelen.be



Vernieuwde stationsomgeving zet Mechelen in beweging

**Start werken in 2010 -
afwerking in 2019**

Eind september werd een informatievergadering georganiseerd voor de buurtbewoners van de stationsomgeving. Een 400-tal aanwezigen luisterden aandachtig naar de plannen voor deze ingrijpende metamorfose van de stationsomgeving. Het gaat dan ook - zonder twijfel - over het grootste vernieuwingsproject uit de geschiedenis van onze stad!

Station staat centraal

Op 9 mei 2008 ondertekenden de stad Mechelen, de NMBS-holding, Infrabel, het Vlaams Gewest en De Lijn het 'Masterplan Stationsomgeving'. Hiermee investeren we samen zo'n 255 miljoen euro om het Mechelse station en haar omgeving integraal te vernieuwen.

Het station van Mechelen is nu al een belangrijk mobiliteitsknooppunt. Wanneer er in de toekomst ook een HST door Mechelen zal rijden en er een betere spoorverbinding komt met de luchthaven van Zaventem, zal het station een nog belangrijkere functie hebben. Het is dus hoog tijd voor verbetering van de infrastructuur.