

titelblad

*stad Mechelen
januari 2001*

bindend gedeelte

ruimtelijk structuurplan stad Mechelen

studiegroep  **omgeving**
architectuur
ruimtelijke planning
landmeetkunde

Inhoud bindend gedeelte

1.	OMGAAN MET HET STRUCTUURPLAN ALS KADER	217
1.1.	<i>Toetsen van ruimtelijke ingrepen aan het ruimtelijk structuurplan</i>	217
1.2.	<i>Opnemen van verwijzingen naar structuurplan in adviezen van stedelijke diensten</i>	217
1.3.	<i>Inrichtingsplannen voor het openbaar domein laten voorafgaan door een stedenbouwkundig ontwerp</i>	217
1.4.	<i>Jaarlijkse koppeling van de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan de begroting</i>	218
2.	SELECTIES	218
2.1.	<i>Ruimtelijk-natuurlijke structuur</i>	218
2.2.	<i>Nederzettingsstructuur</i>	219
2.3.	<i>Ruimtelijk-economische structuur</i>	220
2.4.	<i>Ruimtelijke verkeers- en vervoerstructuur</i>	221
2.5.	<i>Landschappelijke structuur</i>	222
3.	KWANTITATIEVE TAAKSTELLINGEN	223
4.	ACTIES	224
4.1.	<i>Uitvoeringsplannen</i>	225
4.2.	<i>Ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven</i>	227
4.3.	<i>Stedenbouwkundige ontwerpen</i>	227
4.4.	<i>Landschapsontwerpen</i>	228
4.5.	<i>Grondbeleid, stadsvernieuwing en financiële ondersteuning</i>	229
4.6.	<i>Organisatie</i>	229
5.	SAMENWERKING EN OVERLEG	229

Bindende bepalingen als kader voor de realisatie van de gewenste ruimtelijke structuur

Het ruimtelijk structuurplan voor de stad Mechelen is een kader voor het toekomstige ruimtelijk beleid. Het is echter ook een instrument om een actief ruimtelijk beleid te voeren.

De gewenste ruimtelijke structuur is richtinggevend voor de overheid. De gemeenteraad kan hiervan alleen met een gemotiveerde beslissing afwijken. De bindende bepalingen vormen het kader voor de maatregelen waarmee de gemeente de gewenste ruimtelijke structuur wil realiseren. Het planningsdecreet bepaalt dat deze bepalingen bindend zijn 'voor de gemeente en de instellingen die eronder ressorteren'.

De bindende bepalingen van een ruimtelijk structuurplan hebben de volgende kenmerken.

- De bepalingen kennen een nauwe relatie met de gewenste ruimtelijke structuur, zoals weergegeven in het richtinggevend gedeelte van het structuurplan.
- De bepalingen vormen een samenhangend actieprogramma om die gewenste ruimtelijke structuur te realiseren.
- De bepalingen zijn verifieer- en toetsbaar (door gemeenteraad en bevolking).
- De bepalingen volgen het subsidiariteitsprincipe en doen aldus enkel uitspraken over elementen van het eigen bestuursniveau (een gemeentelijk structuurplan spreekt zich uit over ruimtelijke elementen van lokaal niveau, de provincie over elementen van provinciaal niveau, het Vlaams gewest over de elementen van Vlaams niveau).
- De bepalingen vormen een kwalitatieve en kwantitatieve onderbouwing van het ruimtelijk structuurplan.
- De bepalingen geven de essentie, krachtlijnen en de prioriteiten in het toekomstige ruimtelijk beleid weer.

Opbouw van het bindend gedeelte

In dit deel worden de beleidsbeslissingen opgenomen die op gemeentelijk niveau een bindend karakter krijgen. Er worden vijf categorieën onderscheiden:

1. beslissingen over de wijze van omgaan met het structuurplan als **beleidskader**;
2. beslissingen over het **selecteren** van verschillende soorten ruimten in de gemeente (waar een bepaald beleid tegenover staat);
3. beslissingen over de kwantitatieve **taakstellingen** ten aanzien van bijkomende woningen en bedrijventerreinen;
4. beslissingen over uit te voeren **acties** en te nemen **maatregelen**;
5. beslissingen over **samenwerking** met andere overheden en instellingen en over de **communicatie** met de Mechelse bevolking.

1. Omgaan met het structuurplan als kader

1.1. Toetsen van ruimtelijke ingrepen aan het ruimtelijk structuurplan

1. De ambtelijke werkgroep die de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan heeft begeleid, blijft functioneren voor het uitvoeren van het structuurplan en voor het opvolgen van alle belangrijke ruimtelijke ingrepen. De gemeenteraad bepaalt de samenstelling van de ambtelijke werkgroep. Deze kan afhankelijk van de te behandelen onderwerpen worden uitgebreid met vertegenwoordigers van andere stedelijke diensten. Zij maakt adviezen op (eventueel met medewerking van externe deskundigen) en toetst voorstellen voor ruimtelijke ingrepen aan het ruimtelijk structuurplan en meer bepaald aan de gewenste ruimtelijke structuur. Slechts na motivatie kan het College van Burgemeester en Schepenen van deze adviezen afwijken.

1.2. Opnemen van verwijzingen naar structuurplan in adviezen van stedelijke diensten

2. Het College van Burgemeester en Schepenen verzoekt de stedelijke diensten bij het opmaken van adviezen inzake de ruimtelijke aspecten van de door hen behandelde materies, de inhoud van het ruimtelijk structuurplan in rekening te brengen.
3. Indien een stedelijke dienst een advies verleent dat afwijkt van het richtinggevend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, moet dit expliciet worden gemotiveerd. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de ambtelijke werkgroep de taak om een integrerend advies uit te werken inzake de materie waarover de adviezen zijn gevraagd. De ambtelijke werkgroep geeft tevens advies over de manier waarop het richtinggevend kader moet worden geïnterpreteerd en de eventuele maatregelen die moeten worden getroffen om leemten in de kennis op te vangen of elementen van het kader verder uit te werken. De betreffende dienst wordt betrokken bij de bespreking van het conflicterend advies. Het College van Burgemeester en Schepenen beoordeelt het advies van de ambtelijke werkgroep en kan hiervan slechts na motivatie afwijken.

1.3. Inrichtingsplannen voor het openbaar domein laten voorafgaan door een stedenbouwkundig ontwerp

4. De gemeente zal inrichtingsplannen voor het openbaar domein laten voorafgaan door de opmaak van een stedenbouwkundig ontwerp. Dit ontwerp moet vertrekken van de relevante elementen van het gemeentelijk structuurplan en van de concrete ruimtelijke context. Op basis van een analyse van die twee elementen geeft het stedenbouwkundig ontwerp een visie op de herinrichting van de ruimte in kwestie en bepaalt ze een ruimtelijk concept. Dit ruimtelijk concept bevat verschillende ruimtelijke principes die worden vertaald in concrete ingrepen vervat in het inrichtingsplan. Dit inrichtingsplan dient als basis

voor de opmaak van het uitvoeringsdossier. Het College van Burgemeester en Schepenen beoordeelt het stedenbouwkundig ontwerp. Het College van Burgemeester en Schepenen streeft ernaar om gelijkaardige ruimten met een gelijkaardige vormtaal in te richten.

1.4. Jaarlijkse koppeling van de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan de begroting

5. Zoals bepaald in artikel 6 § 3. 3° van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening zal het College van Burgemeester en Schepenen elk jaar een jaarverslag opstellen voor de evaluatie van de uitvoering van de bindende bepalingen. Ook zal het College een jaarprogramma opstellen dat een keuze bevat van de uit te voeren bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het jaarprogramma en jaarverslag worden voorbereid door de ambtelijke werkgroep.

2. Selecties

6. Wanneer de selecties betrekking hebben op gebieden waarover het Vlaams gewest of de provincie Antwerpen bevoegd zijn om binnen andere planningsprocessen uitspraken te doen, brengt Mechelen deze selecties in het overleg in.

2.1. Ruimtelijk-natuurlijke structuur

Aanduiden van structuurbepalende valleigebieden als bovenlokale ruimtelijke dragers

7. De stad duidt de structuurbepalende valleigebieden van de Nete, Dijle, Zenne en Barebeek aan als bovenlokale ruimtelijke dragers van de natuurlijke structuur. Zennegat, Robbroek en het Mechels Broek zijn binnen de valleigebieden structuurbepalende natuurcomplexen.

zie bindende bepalingen 47, 49, 51, 55

Aanduiden van natuurverbindingen van lokaal niveau

8. De gemeente duidt de valleien van Binnen-Dijle, Afleidingsdijle, Molenbeek, Aabeek, Hanswijkbeek en het kanaal Leuven - Mechelen aan als natuurverbindingen van lokaal niveau, tussen en binnen de structuurbepalende valleigebieden en op Mechels grondgebied.

zie bindende bepalingen 43, 45, 47, 49

Selecteren van groene vingers met multifunctioneel karakter

9. De gemeente selecteert de volgende groene vingers met multifunctioneel karakter:
- het Vrijbroekpark in het westen;
 - het boscomplex rond het Kasteel Kauwendaal in het noorden.

zie bindende bepalingen 34, 44

Selecteren van groene vingers met natuurlijk karakter

10. De gemeente selecteert de volgende groene vingers met natuurlijk karakter:
- de noordelijke Dijlevallei gekoppeld aan de Bethaniënpolder;
 - de zuidoostelijke Dijlevallei;
 - de vallei van de Vrouwvliet.

zie bindende bepaling 46

2.2. Nederzettingsstructuur

Aanduiden van het regionaalstedelijk centrum Mechelen

11. De gemeente duidt de historische binnenstad, de stationsomgevingen, Park van Ragheno en het aansluitend deel van de kanaalzone aan als regionaalstedelijk centrum Mechelen.

zie bindende bepalingen 42, 43, 53

Selecteren van stedelijke woonomgevingen

12. Binnen het geheel van stedelijke woonomgevingen wordt gestreefd naar een gemiddelde stedelijke dichtheid (25 woningen per hectare). De gemeente selecteert de volgende wijken als stedelijke woonomgevingen:
- binnenstad;
 - stationswijk;
 - Leuvensesteenweg;
 - Tervuursesteenweg;
 - Brusselsesteenweg;
 - Stuivenberg;
 - Battelsesteenweg;
 - Antwerpsesteenweg;
 - Oude Liersebaan - Oud Oefenplein;
 - Caputsteen - Kauwendaal;
 - Grote Nieuwendijk - Nekkerspoel;
 - Pasbrug - Nieuwendijk;
 - Muizen.

zie bindende bepalingen 35, 36, 37, 41, 42, 43

Selecteren van kern- en straatdorpen in het buitengebied

13. De gemeente selecteert Hombeek, Heffen en Leest als kerndorpen en Walem als straatdorp in het buitengebied.

zie bindende bepalingen 35, 37, 45, 47

2.3. Ruimtelijk-economische structuur

Aanduiden van A-, B- en C-locaties

14. De gemeente differentieert de bedrijventerreinen als volgt:

- het personeel- en bezoekersintensief bedrijventerrein Park van Ragheno / Arsenaal als A-locatie;
- de op diensten gerichte ontwikkelingsas tussen de twee stationsomgevingen als A-locatie;
- de op diensten gerichte bedrijvigheid op en rond het busstation als A-locatie;
- de op diensten gerichte ringvesten als B-locatie;
- de op diensten gerichte terreinen Mechelen Noord III en Mechelen Noord IV (op- en afrittencomplex E19-noord) als B-locatie;
- het grootschalig bedrijventerrein voor gemengde activiteiten Industrie Zuid als B-locatie;
- het grootschalig bedrijventerrein voor gemengde activiteiten Industrie Noord als C-locatie;
- de lokale bedrijventerreinen als C-locaties;
- (gedeelten van) het lokaal bedrijventerrein 'Bonduelle' voor de opvang van te herlokaliseren zonevreemde bedrijven.

zie bindende bepalingen 29, 38, 44, 53, 54

Selecteren van concentraties van grootschalige kleinhandel

15. De gemeente selecteert volgende concentraties van grootschalige kleinhandel:

- de concentratie langs Jubellaan;
- de concentratie langs Brusselsesteenweg;
- de concentratie langs O. Van Kesbeeckstraat.

zie bindende bepaling 39

2.3.2. Ruimtelijk-agrarische structuur

Categoriseren en selecteren van structuurbepalende gebieden voor agrarische activiteiten

16. De gemeente selecteert het plateau van Hombeek als een waardevol, ruimtelijk-functioneel samenhangend landbouwgebied met grondgebonden veeteelt en akkerbouw als hoofdgebruiker.

zie bindende bepaling 45

2.3.3. Toeristisch-recreatieve structuur

Aanduiden van een toeristisch kerngebied

17. De gemeente duidt de binnenstad en directe omgeving, Planckendael en Technopolis aan als het toeristisch kerngebied.

zie bindende bepaling 33

Aanduiden van een recreatief kerngebied

18. De gemeente duidt de omgeving van het Mechels Broek, met de Nekkerhal, het bioscopcomplex en de Nekker als bestaande elementen, aan als het recreatief kerngebied.

zie bindende bepalingen 42, 47

2.4. Ruimtelijke verkeers- en vervoerstructuur

Selecteren van stedelijke invalswegen

19. De gemeente selecteert N16a van E19 tot aan R12, N1 van E19 tot aan R12 en RW121 van N15 tot aan R12 als stedelijke invalswegen.

zie bindende bepalingen 39, 44, 54

Selecteren van radiale hoofdstraten

20. De gemeente selecteert Antwerpsesteenweg N1 (vanaf R6), Liersesteenweg N14 (vanaf R6), Nieuwe Dijkstraat, Nekkerspoelstraat, Leuvensteenweg N26, Jubellaan en Hombeeksesteenweg (vanaf onderdoorgang E19) als radiale hoofdstraten.

zie bindende bepaling 41

Aanduiden van stedelijke ringboulevard

21. De gemeente duidt de ringvesten aan als stedelijke ringboulevard.

Selecteren van lokale verbindingswegen

22. De gemeente selecteert volgende lokale verbindingswegen:

- Leestsesteenweg - Pastoor de Heuckstraat - Dorpstraat - Juniorslaan tussen Battel, Leest en Willebroek;
- Bonheidensesteenweg tussen Muizen en Bonheiden;
- Rijmenamsesteenweg tussen Muizen en Rijmenam.

Selecteren van de dorpenweg

23. De gemeente selecteert de wegen Hombekerkouter - Kouter - Molenbeekstraat als de verbindende dorpenweg tussen Hombeek, Leest en Heffen.

zie bindende bepaling 45

2.5. Landschappelijke structuur

Selecteren van structurerende hydrografische elementen

24. De gemeente selecteert Dijle, Zenne, Nete, Vrouwvliet, Barebeek, Molenbeek, Aabeek en het kanaal als structurerende hydrografische elementen.

zie bindende bepalingen 46, 49

Selecteren van de complexen van gave landschappen

25. De gemeente selecteert delen van de valleien van de Zenne en van de Dijle als complexen van gave landschappen.

zie bindende bepalingen 47, 51, 55, 56

Selecteren van aaneengesloten agrarisch landschap

26. De gemeente selecteert het plateau van Hombeek als aaneengesloten agrarisch landschap.

zie bindende bepaling 45

Aanduiden van open ruimte verbindingen

27. De gemeente duidt de vallei van de Vrouwvliet en het gebied tussen het Broek via Kleine Heide naar het plateau van Hombeek aan als open ruimte verbinding.

zie bindende bepaling 46

3. Kwantitatieve taakstellingen

28. Wanneer de kwantitatieve taakstellingen betrekking hebben op gebieden waarover het Vlaams gewest of de provincie Antwerpen bevoegd zijn om binnen andere planningsprocessen uitspraken te doen, brengt Mechelen deze gebieden in het overleg in.

Vaststellen van de kwantitatieve taakstelling voor bijkomende woningen tot 2007

29. De gemeente neemt volgende (delen van) woonuitbreidingsgebieden en binnengebieden in aanmerking voor de realisatie van bijkomende woningen.
- binnengebied Hanswijkstraat - H. Speeckvest;
 - binnengebied 't Veer - Plankstraat;
 - binnengebied M. Ghandistraat - Abeelstraat;
 - binnengebied en rand woonuitbreidingsgebied Jubellaan - Geerdegemstraat - spoorweg;
 - binnengebied Tervuursesteenweg en Esdoornplein;
 - binnengebied en rand woonuitbreidingsgebied Europalaan - Schonenberg - spoorweg;
 - binnengebied Dijkstraat - Brusselsesteenweg;
 - binnengebied Auwegemvaart - Nattenhofstraat;
 - binnengebied Nattenhof - Dageraadstraat;
 - binnengebied Boetestraat - Nattenhofstraat;
 - randen woonuitbreidingsgebied Bethaniënpolder;
 - binnengebied Baron Empainlaan - Hoge Weg (Dijle);
 - woonuitbreidingsgebied en aansluitend binnengebiedje Kantvelde;
 - binnengebied Slachthuislaan;
 - binnengebied Oude Liersebaan - Schijfstraat;
 - binnengebied Caputsteentoren - Kleine Nieuwedijkstraat;
 - binnengebied Liersesesteenweg - Vrouwvlietstraat;
 - binnengebied Ziekbeemdenstraat;
 - binnengebied Liersesesteenweg - Vrouwvliet;
 - binnengebied Kauwendaal - Duivenstraat;
 - binnengebied Grote Nieuwendijkstraat - Oude Sint-Gommarusstraat;
 - binnengebied Oude Sint-Gommarusstraat - spoorweg;
 - binnengebied Hazeldonkstraat;
 - binnengebied Paardenkerkhofstraat - Nekkerspoelstraat;
 - woonuitbreidingsgebied Mechels Broek;
 - binnengebied De Borch - Kapoenenweg;
 - binnengebied Sint-Lambertuslaan - Dijle;
 - binnengebied Kapellekensweg;

- binnengebied Watertorenstraat - Leuvensesteenweg;
- binnengebied en rand woonuitbreidingsgebied Werfheide - Hanswijkbeek;
- woonuitbreidingsgebied Zwijvegemstraat - Struikheidestraat;
- binnengebied en rand woonuitbreidingsgebied Leemputstraat;
- binnengebied Hombekerkouter (buitengebied);
- woonuitbreidingsgebied Bergestraat - De Bergen (buitengebied);
- binnengebied Weverstraat - E. Engelestraat (buitengebied).

zie ook bindende bepalingen 35, 36, 37, 48 in verband met de woningbouwprogrammatie

Vaststellen van de kwantitatieve taakstelling voor te renoveren woningen

30. De gemeente beschouwt twintig via renovatie- en vervangingsbouwprojecten te renoveren woningen per jaar als minimale taakstelling voor de overheden. Om deze taakstelling te realiseren pleegt zij regelmatig overleg met verschillende andere partners waaronder de bouwmaatschappijen.

zie ook bindende bepalingen 48, 51, 52

Vaststellen van de kwantitatieve taakstelling voor bijkomende bedrijventerreinen

31. De gemeente neemt volgende gebieden in aanmerking voor de ontwikkeling van bijkomende bedrijventerreinen.
- Arsenaal;
 - Douaneplein (uitbreiding van bestaand terrein);
 - op en rond het busstation;
 - Mechelen Noord III en Mechelen Noord IV (op- en afrittencomplex E19-noord);
 - (gedeelten van) het lokaal bedrijventerrein 'Bonduelle' voor de opvang van te herlokaliseren zonevreemde bedrijven.

zie ook bindende bepalingen 36, 38, 39, 44, 53, 54 in verband met de programmatie en differentiatie van bedrijventerreinen

4. Acties

32. Wanneer de acties betrekking hebben op gebieden waarvoor het Vlaams gewest of de provincie Antwerpen bevoegd zijn om in het kader van andere planningsprocessen uitvoeringsplannen op te maken, zal Mechelen een samenwerking nastreven en pas tot uitvoering overgaan na overleg met de betrokken overheden.

4.1. Uitvoeringsplannen

Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor Planckendael en omgeving

33. De gemeente maakt een ruimtelijk uitvoeringsplan op voor Planckendael en omgeving met het oog op:
- de integratie van de vallei van de Barebeek in het gebied;
 - het behoud van het groen karakter van het dierenpark;
 - de aansluiting van het dierenpark met de aangrenzende natuurgebieden;
 - de ruimtelijke inpassing van de ontsluitende infrastructuur en van de onthaalinfrastucturen.

Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de groene vinger met multifunctioneel karakter rond het Kasteel van Kauwendaal

34. De gemeente maakt, in samenwerking met Sint-Katelijne-Waver, een ruimtelijk uitvoeringsplan op voor de in bepaling 9 aangeduide groene vinger met multifunctioneel karakter rond het Kasteel van Kauwendaal, met het oog op:
- het behoud van het open ruimte karakter;
 - de waardevolle natuurlijke elementen;
 - de aansluiting met de aangrenzende bebouwing en infrastructuur;
 - de verweving van de functies natuur, landbouw en recreatie.

Herbestemmen van te ontwikkelen gebieden voor woningbouw

35. De gemeente engageert zich om de taakstelling inzake bijkomende woningen te realiseren door in een uitvoeringsplan volgende gebieden tot woonzones te herbestemmen:
- Stuivenberg aan het kanaal, van bestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied naar wonen;
 - deel van gebied langs Boerekrijgstraat, van bestemming agrarisch gebied tot wonen;
 - gebied tussen Leuvensesteenweg en kanaal (Spreeuwenhoek - Venne), van bestemming agrarisch gebied naar wonen;
 - delen van Roosendaalveld - Otterbeek tussen Tivoliwijk en R6 (afwerkingsranden), van bestemming recreatiegebied naar wonen;
 - delen van de site Bonduelle, van bestemming industrie naar wonen;
 - Leest-dorp (zuidwest, niet in functie van taakstelling), van bestemming recreatie naar wonen.

Herbestemmen van te ontwikkelen gebieden voor gemengde stedelijke ontwikkeling

36. De gemeente engageert zich om de taakstelling inzake bijkomende woningen te realiseren door in een uitvoeringsplan volgende gebieden tot gebieden voor gemengde stedelijke ontwikkeling te herbestemmen:
- Guldendal, van industriezone naar gemengde woon-, kantoor- en dienstzone;
 - site Comet, van industriezone naar gemengde woon-, kantoor- en dienstzone;

- kasteel Beaulieu en Bethaniënpolder, van parkzone naar een gemengde woon-, kantoor- en dienstzone;
- Rode Kruisplein aan Dijle en Omleidingsdijle, van industriezone naar zone voor wonen en gemeenschapsvoorzieningen.

Herbestemmen van woonzones en woonuitbreidingsgebieden naar open ruimte bestemming

37. De gemeente herbestemt een aantal (delen van) binnengebieden van woongebieden of woonuitbreidingsgebieden naar een open ruimte bestemming. De precieze afbakening van deze zones zal gebeuren in uitvoeringsplannen evenals de bepaling van de open ruimte functie. Volgende opsomming geeft de gebieden die niet voor woningbouw in aanmerking komen:

(Mechelen)

- binnengebied van Delobbekazerne;
- binnengebied van Van Buysleydenstraat;
- binnengebied woonuitbreidingsgebied Coloma;
- binnengebied Abeelstraat - Brusselsesteenweg;
- woongebied Vrijbroek;
- binnengebied Donkerstraat - Gasthuisveldstraat;
- delen van het woonuitbreidingsgebied Jubellaan - Geerdegemstraat;
- delen van het woonuitbreidingsgebied Bethaniënpolder;
- deel van het woonuitbreidingsgebied aan de oostzijde van N16A;
- delen van binnengebied Liersesteenweg - Vrouwvliet;

(Battel)

- binnengebied Motvelden;

(Muizen)

- binnengebied Hanswijk De Bercht - Dijle;
- binnengebied Sint-Lambertuslaan - Dijle;

(Walem)

binnengebied Weverstraat - Nete;

(Hombeek)

delen van het binnengebied Hombekerkouter;
delen van het woonuitbreidingsgebied Bergestraat - De Bergen;
delen van het woonuitbreidingsgebied Middelveld Hombeek;

(Leest)

delen van het woonuitbreidingsgebied Dorp-zuid.

Opmaken van een sectoraal B.P.A. voor de zonevreemde en/of problematisch gelokaliseerde bedrijven

38. De gemeente maakt een sectoraal B.P.A. op voor de bedrijven in de aandachtsgebieden voor zonevreemde en/of problematisch gelokaliseerde bedrijven. Ter voorbereiding van dit uitvoeringsplan wordt een gebiedsgericht onderzoek uitgevoerd naar elk aandachtsgebied.

Opmaken van een uitvoeringsplan (B.P.A.) voor de concentraties van grootschalige kleinhandel

39. De gemeente bakt in een ruimtelijk uitvoeringsplan de in bepaling 15 aangeduide concentraties van grootschalige kleinhandel af met het oog op:
- het herstructureren van de kleinhandelsactiviteiten;
 - het bepalen van een minimale oppervlakte van de grootschalige kleinhandelszaken;
 - het zoeken naar een kwalitatieve inrichting en vormgeving van het openbaar domein.

Opmaken van een uitvoeringsplan voor de zonevreemde woningen

40. De gemeente maakt een ruimtelijk uitvoeringsplan op voor de te regulariseren zonevreemde woningen. Als voorbereiding van dit uitvoeringsplan differentieert en categoriseert de gemeente de zonevreemde woningen in het kader van de geldende wetgeving ter zake en de gewenste ruimtelijke structuur.

4.2. Ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven

41. De gemeente maakt voor elke in bepaling 12 geselecteerde stedelijke woonomgeving een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief op. Hierbij gelden de principes van het ruimtelijk structuurplan. De ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven bevatten minimaal volgende elementen:
- een beschrijving van de bestaande ruimtelijke structuur;
 - een beschrijving van de belangrijkste ruimtelijke knelpunten, kwaliteiten en kansen;
 - een positionering van de stedelijke woonomgeving op niveau van de gemeente;
 - een visie op de gewenste toekomstige ruimtelijke ontwikkeling;
 - een ruimtelijk concept voor de voorzieningenstructuur, activiteitenconcentraties, groenstructuur, pleinen, woningvoorraad en verkeersstructuur;
 - een overzicht van mogelijke locaties voor verweefbaar lokale bedrijvigheid;
 - een overzicht van de uit te voeren acties en te nemen maatregelen.

4.3. Stedenbouwkundige ontwerpen

Opmaken van een stedenbouwkundig ontwerp voor de omgeving van het station Nekkerspoel in relatie tot het recreatief kerngebied en de stedelijke woonomgeving Nekkerspoel

42. De gemeente maakt een stedenbouwkundig ontwerp op voor de omgeving aan de westelijke zijde van het station Nekkerspoel met het oog op de versterking van de ruimtelijke relaties tussen de stedelijke woonomgeving Nekkerspoel, het station, de Dijle en het recreatief kerngebied.

Opmaken van een stedenbouwkundig ontwerp voor de kanaalzone

43. De gemeente maakt een stedenbouwkundige schets op voor de beide oevers en omgeving van het kanaal Mechelen - Leuven. Aandachtspunten hierbij zijn:
- de verdichting van de bebouwing;
 - de versterking van de ruimtelijke relatie tussen de zuidelijke stadswijken;
 - de poortfunctie van het gebied voor de binnenstad;
 - de uitwerking van het kanaal als blauw lint voor de nieuwe stedelijke woonomgevingen Stuivenberg en tussen kanaal - Leuvensesteenweg en voor de ontwikkeling van Arsenaal - Park van Ragheno;
 - de verbetering van de recreatieve en utilitaire fietsroutes langsheen het kanaal;
 - de mogelijkheden voor watergebonden recreatie.

Opmaken van een stedenbouwkundig ontwerp voor bedrijventerrein Mechelen Zuid en omgeving

44. De gemeente maakt een stedenbouwkundige schets op voor het regionaal bedrijventerrein Mechelen Zuid en omgeving. Aandachtspunten hierbij zijn:
- de verdichtingsmogelijkheden van de bedrijvigheid;
 - de gewenste ontwikkeling voor de woningen binnen het bedrijventerrein;
 - de differentiatie van de bedrijvigheid;
 - de relatie met de omliggende woongebieden;
 - de ontsluiting;
 - de gewenste ontwikkeling van de bakenfunctie van het gebied.

4.4. Landschapsontwerpen

Opmaken van een landschapsontwerp voor het plateau van Hombeek

45. De gemeente maakt een landschapsontwerp op voor het plateau van Hombeek als toetskader voor toekomstige ingrepen. Het toetskader geeft in ieder geval aanwijzingen over:
- de opeenvolging van dwarsprofielen over heel het traject van de dorpenweg tussen Hombeek - Heffen - Leest;
 - de integratie van langzaam verkeer met het verbindend verkeer;
 - de aanduiding van open ruimte verbindingen binnen de lintvormige bebouwing;
 - de mogelijke functies langsheen de dorpenweg;
 - de mate van verweving van de recreatieve, agrarische en natuurlijke functies.

Opmaken van een landschapsontwerp voor de vallei van de Vrouwvliet

46. De gemeente maakt, in overleg met Sint-Katelijne-Waver, een landschapsontwerp op voor de vallei van de Vrouwvliet. De studie zoekt naar de versterking van de ruimtelijke relatie tussen open en stedelijke ruimte. De verweving van de functies binnen deze ruimten en het behoud van het open ruimte karakter staan centraal. Het onderzoeksgebied omvat het heel stroomgebied en de vallei van de Vrouwvliet van de Dijle tot aan het Me-

chels Broek. Vanuit het landschapsonwerp volgen aanbevelingen ten aanzien van eventueel te wijzigen grondbestemmingen, vast te leggen in ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Opmaak van een landschapsonwerp voor de valleien van de Zenne en Dijle

47. De gemeente maakt een landschapsonwerp op voor de twee structuurbepalende valleien van Zenne en Dijle, waarbij laatstgenoemde vallei de prioriteit heeft. In het kader van dit landschapsonwerp kan worden beslist over de noodzaak en mogelijkheden van de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor bepaalde gebieden binnen de valleien.

4.5. Grondbeleid, stadsvernieuwing en financiële ondersteuning

48. De gemeente activeert een stedelijke regie zodat de taakstelling inzake bijkomende woningen en woningverbetering kan worden gerealiseerd. De stedelijke regie is verantwoordelijk voor het gemeentelijk grondbeleid en stadsvernieuwing.
49. De gemeente geeft financiële ondersteuning aan de erkende natuurverenigingen die gronden willen verweven met het oog op de realisatie van de gewenste ruimtelijk-natuurlijke structuur, op het behoud en op het herstel van natuurlijke waarden.

4.6. Organisatie

Versterking van de dienst Ruimtelijke Planning

50. De gemeente versterkt de dienst Ruimtelijke Planning met een stedenbouwkundige en ruimtelijk planner. De dienst is onder andere verantwoordelijk voor de uitvoering van het ruimtelijk structuurplan, de opmaak van de uitvoeringsplannen en/of de coördinatie hiervan, de opvolging van de particuliere initiatieven in de gemeente, de beoordeling van bouwaanvragen, het overleg met de stedelijke diensten.

5. Samenwerking en overleg

Opzetten van een regionaal structuurplanningsoverleg

51. De gemeente zet een intergemeentelijk overleg op over de visie op en de uitvoering van grensoverschrijdende elementen van het ruimtelijk structuurplan. De uit te nodigen gemeenten zijn Rumst, Sint-Katelijne-Waver, Bonheiden, Zemst, Willebroek en Kapellen-op-den-Bos. De gemeente nodigt tevens de provincies Antwerpen en Vlaams-Brabant uit. Vanuit de Mechelse invalshoek worden volgende elementen in dit regionaal overleg ingebracht:

- de bescherming en de versterking van het open ruimte karakter en de natuurlijke waarde van de riviervalleien;
- de gewenste realisatie van een stadsbos in de omgeving van Kauwendaal;
- het behoud van het open karakter van het agrarisch gebied op het plateau van Hombeek;
- de afstemming van de recreatieve en toeristische voorzieningen in de regio;
- de regionale woningmarkt met het oog op de versterking van de woonfunctie in het stedelijk gebied;
- de beperkte ruimte voor bijkomende bedrijventerreinen in Mechelen;
- de gewenste verkeers- en vervoerstructuur, met name de hiërarchisering van het wegennet en het fietsnetwerk.

Opzetten van een stedelijk woonoverleg

52. De gemeente zet een woonoverleg op tussen het stadsbestuur, het O.C.M.W. en de sociale huisvestingsmaatschappijen om gezamenlijk:
- de behoeften aan bepaalde woningtypes en de trends op de sociale woningmarkt permanent te analyseren;
 - de inspanningen te verhogen en te richten zodat de voorgestelde woning (ver)bouwprogramma aan de geconstateerde behoeften kan voldoen (met de juiste types van woningen in elke wijk);
 - in functie hiervan een gezamenlijk aankoopbeleid van gronden en gebouwen voor volkshuisvesting en andere projecten te voeren en een aankoop- en renovatieprogramma van woningen aan te zetten;
 - de woningverbetering krachtdadig aan te pakken.

De actieve groepen uit de bevolking worden bij dit overleg betrokken. Ook private initiatiefnemers kunnen projectmatig worden betrokken. Dit woonoverleg wordt uitgebouwd tot een permanente stedelijke woonraad.

Aandringen op de opmaak van een ontwikkelingsschets voor Arsenaal en Park van Ragheno door het Vlaams gewest en de gemeente Mechelen

53. De gemeente dringt bij het Vlaams gewest aan op de gezamenlijke opmaak van een ontwikkelingsschets voor de zuidoostelijke omgeving van het centraal station. Zij stelt aan het Vlaams gewest voor om volgende elementen op te nemen in de ontwikkelingsschets:
- de heropwaardering van het gebied Arsenaal;
 - de aansluiting en integratie hiervan op het bedrijventerrein Park van Ragheno;
 - de gewenste ontwikkeling van hoogwaardig stedelijk wonen;
 - de gewenste ontwikkeling van hoogwaardige dienstverlenende activiteiten;
 - de gewenste ontsluiting en ruimtelijke integratie van de Dry port Muizen;
 - de gewenste ontwikkeling van de kanaaloevers als stedelijke as;
 - de gewenste opwaardering van de ruimtelijke relatie tussen beide zijdes van het station;
 - de herinrichting van het openbaar domein.

De gemeente wil actief meewerken aan de opmaak van deze ontwikkelingsschets.

Aandringen op de opmaak van een inrichtingsplan voor het Mechels knooppunt

54. De gemeente dringt bij het Vlaams gewest aan op de gezamenlijke opmaak van een inrichtingsplan voor het op- en afrittencomplex E19 Noord in het kader van het ontwikkelingsperspectief voor de deelruimte 'Mechels knooppunt'. Hierin worden de vestigingsmogelijkheden van hoogwaardige diensten onderzocht in en rond het knooppunt van infrastructuur. De natuurlijke waarden in de restructureringen, de verbindingsfunctie van de Vrouwvliet, de bescherming van vallei van de Dijle zijn belangrijke randvoorwaarden voor de uitwerking van het principe van efficiënt ruimtegebruik.

Aandringen op de afbakening van gebieden van de natuurlijke structuur door het Vlaams gewest

55. De gemeente doet volgende voorstellen aan het Vlaams gewest als bevoegde overheid voor de afbakening van de natuurlijke structuur:
- de afbakening van het samenvloeiingsgebied van de Dijle, Zenne en Nete en de Dijlevallei ten zuidoosten van Mechelen als grote eenheden natuur;
 - de afbakening van de andere gebieden van de valleien van de Zenne en van de Barebeek, het kasteel van Kauwendaal en omgeving en het kasteel van Walem en omgeving als grote eenheid natuur in ontwikkeling;
 - de afbakening van de overige groene vingers die in het bebouwd gedeelte doordringen, als natuurverwevingsgebied.

Aandringen op de afbakening van natuurverbindingsgebieden door de provincie Antwerpen

56. De gemeente dringt bij de provincie Antwerpen aan op de afbakening van de natuurverbindingen tussen de samenvloeiing van de Schelde en de Rupel en het Zennegat, tussen het Zennegat en het Mechels Broek, tussen het Mechels Broek en natuurlijke gebieden in de provincie Vlaams-Brabant, tussen het Zennegat en de Barebeek en tussen het Zennegat en de samenvloeiing van de beide Netes.

Informereren van de Mechelse bevolking

57. De gemeente blijft de bevolking op herkenbare en regelmatige wijze informeren over de uitvoering van het ruimtelijk structuurplan. Hiervoor wordt in ieder geval de voorlichtingsbrochure Structuurplan M-krant twee maal per jaar uitgegeven.